LOCATION À TARIF MODÉRÉ – APPARTEMENT T2 AU 1ER ÉTAGE À GARANCIÈRES

La commune de Garancières propose à la location un appartement T2 situé rue Saint-Maurice, au premier étage d'un petit immeuble.
Ce logement en très bon état général, au charme de l'ancien (parquet massif), offre un cadre de vie calme et fonctionnel, à proximité des commodités.
Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte à équiper, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC.
L'appartement bénéficie d'une entrée indépendante avec dégagement au rez-de-chaussée.
Deux places de stationnement privatives complètent le bien.
L'entrée dans les lieux est prévue dès décembre 2025.
Ce logement communal fait l'objet d'une attribution à tarif modéré, après étude des candidatures par une commission municipale.
La présence d'un lien avec la commune (résidence ou activité professionnelle à Garancières) est un critère privilégié dans l'examen des dossiers.

Caractéristiques du logement :

- Type : Appartement T2 au 1er étage sans ascenseur (pas de normes PMR)
- Surface habitable : 55,96 m^2
- Surface au sol : 56,60 m^2
- Chauffage individuel électrique (radiateurs neufs) à la charge du locataire
- Indexation annuelle du loyer suivant IRL publié par l'INSEE
- 2 places de stationnement privatives
- Local commun pour vélos, poussettes, etc.
- Jardinet partagé avec l'autre logement de l'immeuble
- Loyer mensuel **: 560,00 €** (hors charges) - Charges : **25,00 €** / mois
- Disponibilité : décembre 2025 après commission

Modalités de candidature :

Les candidatures sont à déposer en mairie ou à transmettre par mail avant le 31 octobre 2025, à : contact@mairie-garancieres.fr

Un dossier complet est requis :

- Pièce d'identité (CNI ou passeport)
- Dernier avis d'imposition
- Livret de famille
- Trois derniers bulletins de salaire
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois